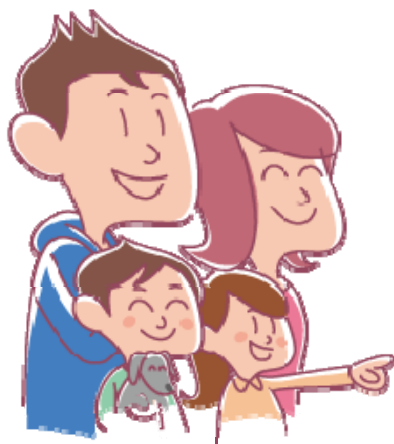




プラスワン 10年あんしん管理

指定検査会社がオーナー様の住宅へ訪問、建物点検を行ないます。
大切なお住まいを長持ちさせるためのアドバイスを行います。



定期的な点検を行うことで、不具合の早期発見、早期ケアが行えます。お客さまの大切な住宅を健康な状態に保ち、同時に重大な劣化を予防することが可能です。

2
年目

5
年目

10
年目

1年目

2

3

4

5

6

7

8

9

10年目

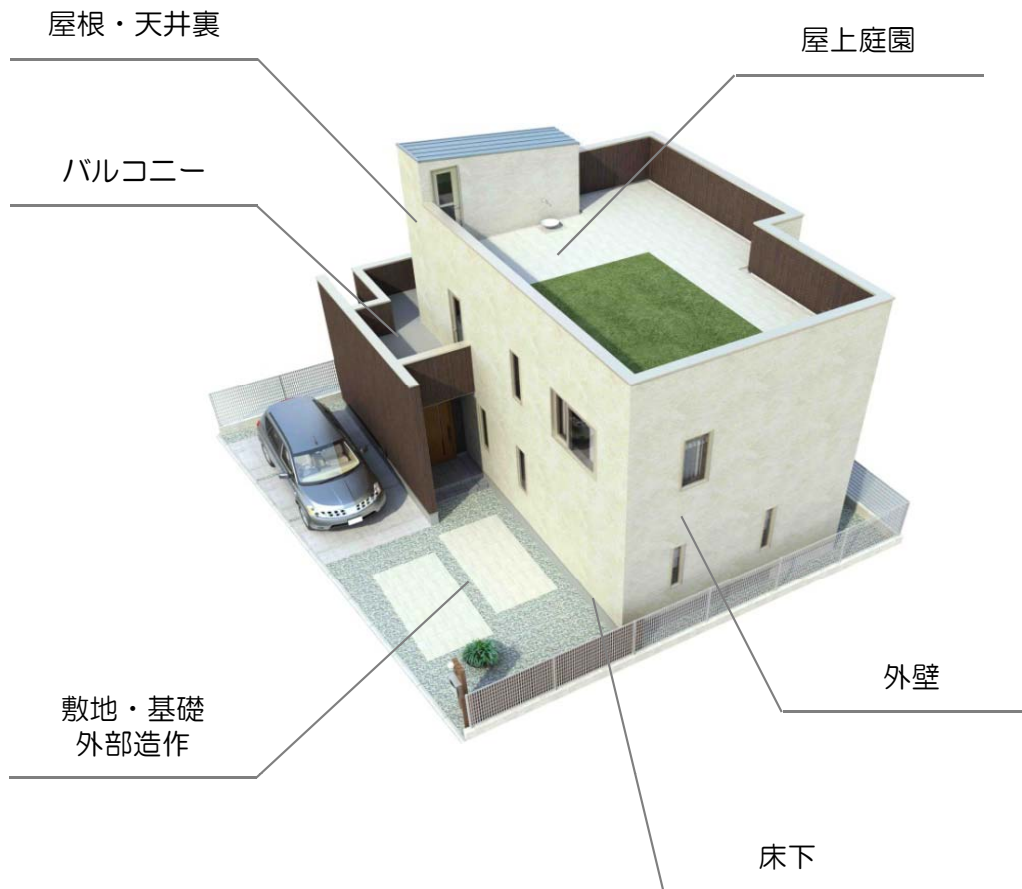
定期点検

定期点検

定期点検



検査内容



検査部位	内 容
敷地・基礎 外部造作	敷地・基礎・濡れ縁・ウッドデッキなどの蟻害・腐朽・ひび割れ等
床下	床下に侵入し、点検を行います。 基礎部、設備配管の漏水 床組・土台の蟻害・腐朽等
外壁	シーリング材の劣化 仕上げ材のひび割れ・欠損 表面塗装部の劣化等
バルコニー 屋上庭園	床のひび割れ・防水層の破断・剥がれ・浮き シーリング材の劣化 壁・手すり・支持部材のさび・腐食等
屋根・天井裏	雨漏り跡 部材接合部、木部、配線・配管等の確認 ※目視できる範囲での検査となります

100項目にもわたる点検項目をチェック。
検査報告書にてご報告いたします。



検査の流れ

検査時間は1時間～2時間です。

検査終了後、結果をご報告し、後日検査報告書を提出いたします。

【検査の流れ】



※対処が必要な場合、早急に対応します。





住宅履歴書

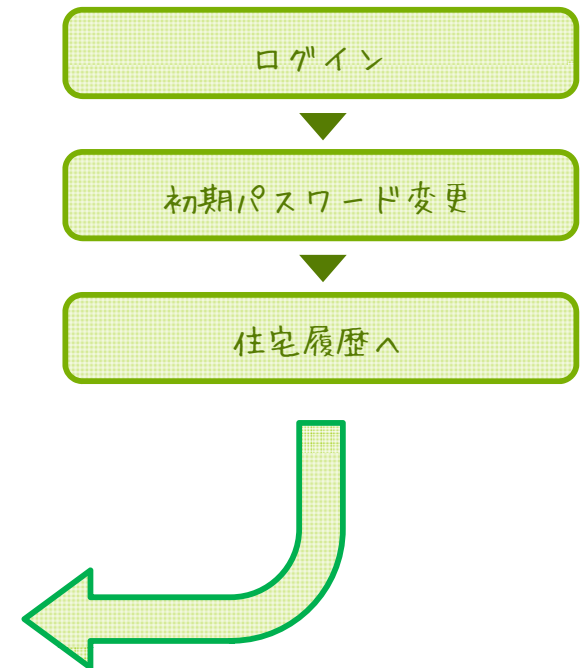
住宅履歴書で、お住まいの様々な情報を管理することができます。
定期点検の結果も確認することができます。

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Home Care Delivery' customer portal. The page title is '顧客情報' (Customer Information) for '稲田 裕道' (Inada Hirohiko) as of 2012/11/08. The main content area is divided into several sections:

- 顧客情報 (Customer Information):** Includes fields for ID (3), 施主名 (稲田 裕道), 郵便番号 (569-0805), 住所 (大阪府高槻市上田辺町1-30), 電話番号1 (072-691-1811), and 電話番号2 (-).
- お施主様の情報 (Landlord Information):** Includes fields for 郵便番号 (569-0805), 住所 (大阪府高槻市上田辺町1-30), 電話番号1 (072-691-1811), and 電話番号2 (-).
- お住まいの情報 (Residence Information):** Includes a checkbox for 'アパート・貸家' (Apartment/Rental), 物件名, 郵便番号, 住所 (同上), and 物件電話番号 (-).
- データ区分 (Data Classification):** Includes fields for ログインID (000000033), 共通ID, and 建物区分 (住宅).
- 公開メモ (Public Memo):** A text area for additional notes.
- メンテナンス履歴 (Maintenance History):** A section for recording maintenance activities.

On the left side, there is a sidebar with a 'ファイル' (Files) section containing various attachments such as '食器洗い乾燥機.gif', '給湯器.jpg', 'システムキッチン.jpg', and several PDF documents related to electrical and plumbing equipment.

【初回ご利用手順】



家歴書ネットは、国土交通省が推進する「いえがるて」に準拠しています。